

## ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола:

19 октября 2018 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Воронежская обл., Воронеж г., массив Олимпийский, МКД № 10

**Место проведения собрания:** во дворе МКД № 10, массив Олимпийский, г. Воронеж

**Вид собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Дата проведения собрания:** с 10 сентября 2018 г. по 10 октября 2018 г.

**Дата проведения очного обсуждения:** 10 сентября 2018 г.

**Время открытия очного обсуждения:** 20.00 10.09.2018 г.

**Время закрытия очного обсуждения:** 20.30 10.09.2018 г.

**Дата окончания приема заполненных решений собственников:** 10 октября 2018 г.

**Время окончания приема заполненных решений собственников:** 00.00

**Место приема заполненных решений собственников:** г. Воронеж, массив Олимпийский, д. 10, кв. 295.

**Председатель общего собрания:**

Потешкина Ирина Анваровна,  
собственник квартиры: № 295

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:**

Собственность № 36-36/001-001-  
36/001/023/2015-2007/2 от 03.12.2015 г.

**Секретарь общего собрания:**

Сычева Кристина Валентиновна  
собственник квартиры: № 322

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:**

Собственность №  
36:34:0602001:16991-36/001/2018-2 от  
21.02.2018 г.

Вид, номер и дата государственной регистрации права:

Собственность № 36-36/001-001-36/001/023/2015-2007/2  
от 03.12.2015 г.

**Общая площадь помещений  
в многоквартирном доме: 21 035,2 кв.м.  
в т.ч. площадь жилых помещений 19 235,9 кв.м.  
площадь нежилых помещений 1 799,3 кв.м.  
Порядок подсчета голосов: 1 голос=1 кв.м .**

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Реестр собственников помещений в МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;
3. Реестр размещения уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;
4. Реестр собственников помещений в МКД № 10, расположенном по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский, присутствовавших на очном общем собрании;
5. Договор по установке и предоставлению услуги доступа к системе видеонаблюдения;
6. Техническое задание на установку видеонаблюдения в МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж;
7. Коммерческое предложение с пояснительными записками по системе видеонаблюдения, в МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж;
8. Схема размещения оборудования системы видеонаблюдения в МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж;
9. Решения собственников помещений в МКД № 10, расположенном по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Делегирование функций (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю и секретарю собрания;
3. Утверждение условий Договора по установке и предоставлению услуги доступа к системе видеонаблюдения, заключаемого ООО «СБ Эксперт» (ОГРН 1143668003236) с ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781);
4. Уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор по установке и предоставлению услуги доступа к системе видеонаблюдения с ООО «СБ Эксперт» (ОГРН 1143668003236), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора;
5. Принятие решения по определению ежемесячного размера абонентской платы в размере 120 (ста двадцати) рублей в пользу ООО «СБ Эксперт» (ОГРН 1143668003236) с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно, подлежащей оплате всеми собственниками помещений МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;
6. Принятие решения по определению ежемесячного размера абонентской платы за камеры видеонаблюдения в лифтах в размере 29 (двадцати девяти) рублей в пользу ООО «СБ Эксперт» (ОГРН 1143668003236) с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно, подлежащей оплате всеми собственниками помещений МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский.
7. Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов, об определении условий оплаты услуг по начислению обязательного платежа, оформлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов собственникам помещений.
8. Утверждение перечня оборудования, передаваемого во временное пользование собственникам помещений МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский, а также схемы размещения оборудования, технического задания, указанных в Приложении № 1, № 2, № 3 к Договору по

установке и предоставлении услуги доступа к системе видеонаблюдения, заключаемого ООО «СБ Эксперт» (ОГРН 1143668003236) с ООО «УК ТРОИЙЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781).

На собрании, проводимом в очной форме, присутствовали собственники помещений (представители собственников) **«Присутствующие»** лица, обладающие в совокупности 2 127,6 голосов, что составляет 10,11% от общего числа голосов всех собственников помещений (реестр прилагается, Приложение № 4).

Кворума для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и принятия решений по вопросам повестки дня, не имеется. В связи с чем собрание перешло в заочную форму голосования.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 21035,2 (100%).

В собрании приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 70,96 % голосов от общего количества голосов общей площадью 14 926,6 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По первому вопросу повестки дня:** о выборе председателя и секретаря собрания **СЛУШАЛИ** Потешкину Ирину Анваровну: «Начнем общее собрание собственников помещений в соответствии с поставленными вопросами в повестке дня. По первому вопросу повестки дня необходимо определиться с кандидатурами председателя собрания и секретаря собрания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников – Потешкину Ирину Анваровну (собственник помещения № 295), а секретарем – Сычеву Кристину Валентиновну (собственник помещения № 322).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 14 455,4 кв.м., 68,72 %;

«Против» 223 кв.м., 1,06 %;

«Воздержался» 248,2 кв.м., 1,18 %;

**РЕШИЛИ:** По первому вопросу повестки дня принято: председателем общего собрания собственников помещений избрать Потешкину Ирину Анваровну (собственник помещения № 295), а секретарем – Сычеву Кристину Валентиновну (собственник помещения № 322).

**По второму вопросу повестки дня:** о делегировании функций (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю и секретарю собрания **СЛУШАЛИ** Потешкину Ирину Анваровну: «Считаю необходимым делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю – Потешкиной Ирине Анваровне (собственник помещения № 295), секретарю – Сычевой Кристине Валентиновне (собственник помещения № 322).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю Потешкиной Ирине Анваровне (собственник помещения № 295), секретарю – Сычевой Кристине Валентиновне (собственник помещения № 322).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 14 455,4 кв.м., 68,72 %;

«Против» 223 кв.м., 1,06 %;

«Воздержался» 248,2 кв.м., 1,18 %;

**РЕШИЛИ:** По второму вопросу повестки дня принято: делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю Потешкиной Ирине Анваровне (собственник помещения № 295), секретарю – Сычевой Кристине Валентиновне (собственник помещения № 322).

**По третьему вопросу повестки дня:** об утверждении условий Договора по установке и предоставлению услуги доступа к системе видеонаблюдения в МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж, заключаемого ООО «СБ Эксперт» (ОГРН 1143668003236) с ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781) **СЛУШАЛИ:** Потешкину Ирину Анваровну: «Необходимо утвердить условия Договора по установке и предоставлению услуги доступа к системе видеонаблюдения, заключаемого ООО «СБ Эксперт» с ООО «УК ТРОИЦКИЙ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия Договора по установке и предоставлению услуги доступа к системе видеонаблюдения, заключаемого ООО «СБ Эксперт» с ООО «УК ТРОИЦКИЙ»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 14423,8 кв.м., 68,57 %;

«Против» 408 кв.м., 1,94 %;

«Воздержался» 94,8 кв.м., 0,45 %;

**РЕШИЛИ:** По третьему вопросу повестки дня принято: Утвердить условия Договора по установке и предоставлению услуги доступа к системе видеонаблюдения, заключаемого ООО «СБ Эксперт» с ООО «УК ТРОИЦКИЙ».

**По четвертому вопросу повестки дня:** о наделении полномочиями ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор по установке и предоставлению услуги доступа к системе видеонаблюдения с ООО «СБ Эксперт» (ОГРН 1143668003236), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора **СЛУШАЛИ** Потешкину Ирину Анваровну: «Предлагаю уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор по установке и предоставлению услуги доступа к системе видеонаблюдения с ООО «СБ Эксперт» (ОГРН 1143668003236), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор по установке и предоставлению услуги доступа к системе видеонаблюдения с ООО «СБ Эксперт» (ОГРН 1143668003236), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 14280,8 кв.м., 67,89 %;

«Против» 498,5 кв.м., 2,37 %;

«Воздержался» 147,3 кв.м., 0,70 %;

**РЕШИЛИ:** По четвертому вопросу повестки дня принято: Уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия

необходимого кворума, заключить Договор по установке и предоставлению услуги доступа к системе видеонаблюдения с ООО «СБ Эксперт» (ОГРН 1143668003236), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора.

**По пятому вопросу повестки дня:** о определении ежемесячного размера абонентской платы в размере 120 (ста двадцати) рублей в пользу ООО «СБ Эксперт» (ОГРН 1143668003236) с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно, подлежащей оплате всеми собственниками помещений МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский **СЛУШАЛИ** Потешкину Ирину Анваровну: «Предлагаю определить ежемесячную абонентскую плату в размере 120 (ста двадцати) рублей в пользу ООО «СБ Эксперт» с одного жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, подлежащую оплате всеми собственниками помещений».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ежемесячную абонентскую плату в размере 120 (ста двадцати) рублей в пользу ООО «СБ Эксперт» с одного жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, подлежащую оплате всеми собственниками помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 14368 кв.м., 68,30 %;

«Против» 443,4 кв.м., 2,11 %;

«Воздержался» 115,2 кв.м., 0,55 %;

**РЕШИЛИ:** По пятому вопросу повестки дня принято: Определить ежемесячный размер абонентской платы в размере 120 (ста двадцати) рублей в пользу ООО «СБ Эксперт» (ОГРН 1143668003236) с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно, подлежащей оплате всеми собственниками помещений МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский.

**По шестому вопросу повестки дня:** об определении ежемесячной абонентской платы за камеры видеонаблюдения в лифтах в пользу ООО «СБ Эксперт» с одного жилого/нежилого помещения **СЛУШАЛИ** Потешкину Ирину Анваровну: «Определить ежемесячную абонентскую плату за камеры видеонаблюдения в лифтах в размере 29 (двадцати девяти) рублей в пользу ООО «СБ Эксперт» (ОГРН 1143668003236) с одного жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, подлежащую оплате всеми собственниками помещений МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский)».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ежемесячную абонентскую плату за камеры видеонаблюдения в лифтах в размере 29 (двадцати девяти) рублей в пользу ООО «СБ Эксперт» (ОГРН 1143668003236) с одного жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, подлежащую оплате всеми собственниками помещений МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 14368 кв.м., 68,30 %;

«Против» 443,4 кв.м., 2,11 %;

«Воздержался» 115,2 кв.м., 0,55 %;

**РЕШИЛИ:** По шестому вопросу повестки дня принято: Определить ежемесячную абонентскую плату за камеры видеонаблюдения в лифтах в размере 29 (двадцати девяти) рублей в пользу ООО «СБ Эксперт» (ОГРН 1143668003236) с одного жилого/нежилого помещения,

принадлежащего собственнику такого помещения, подлежащую оплате всеми собственниками помещений МКД № 10 расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский.

**По седьмому вопросу повестки дня:** об утверждении порядка представления платежных документов **СЛУШАЛИ** Потешкину Ирину Анваровну: «Утвердить следующий порядок представления платежных документов: платежный документ представляется в виде единого платежного документа со сроком оплаты до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным и утвердить ежемесячный размер платы в пользу ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781) за расходы, связанные с оформлением и представлением платежных документов, в сумме 10 (десяти) рублей с одного жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам помещений МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж, подлежащего оплате всеми собственниками помещений МКД.

В случае принятия решения по установке камер в лифтах, предусмотренного п. 6 настоящего решения, утвердить ежемесячный размер платы в пользу ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781) за расходы, связанные с оформлением и представлением платежных документов в размере 1 (одного) рубля с одного жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам помещений МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж, что в итоге составит 11 (одиннадцать) рублей с одного жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам помещений МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж, подлежащего оплате всеми собственниками помещений МКД»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок представления платежных документов: платежный документ представляется в виде единого платежного документа со сроком оплаты до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным и утвердить ежемесячный размер платы в пользу ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781) за расходы, связанные с оформлением и представлением платежных документов, в сумме 10 (десяти) рублей с одного жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам помещений МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж, подлежащего оплате всеми собственниками помещений МКД.

В случае принятия решения по установке камер в лифтах, предусмотренного п. 6 настоящего решения, утвердить ежемесячный размер платы в пользу ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781) за расходы, связанные с оформлением и представлением платежных документов в размере 1 (одного) рубля с одного жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам помещений МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж, что в итоге составит 11 (одиннадцать) рублей с одного жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам помещений МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж, подлежащего оплате всеми собственниками помещений МКД».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 14280,8 кв.м., 67,89 %;

«Против» 498,5 кв.м., 2,37 %;

«Воздержался» 147,3 кв.м., 0,70 %;

**РЕШИЛИ:** По седьмому вопросу повестки дня принято: Утвердить следующий порядок представления платежных документов: платежный документ представляется в виде единого платежного документа со сроком оплаты до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным и утвердить ежемесячный размер платы в пользу ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781) за расходы, связанные с оформлением и представлением платежных документов, в сумме 10 (десяти) рублей с одного жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам помещений МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж, подлежащего оплате всеми собственниками помещений МКД.

В случае принятия решения по установке камер в лифтах, предусмотренного п. 6 настоящего решения, утвердить ежемесячный размер платы в пользу ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781) за расходы, связанные с оформлением и представлением платежных документов в

размере 1 (одного) рубля с одного жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам помещений МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж, что в итоге составит 11 (одиннадцать) рублей с одного жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственникам помещений МКД № 10 массива Олимпийский, г. Воронеж, подлежащего оплате всеми собственниками помещений МКД».

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня оборудования, передаваемого во временное пользование собственникам помещений МКД № 10, а также схемы размещения оборудования, технического задания, указанных в Приложении № 1, № 2, № 3 к Договору **СЛУШАЛИ** Потешкину Ирину Анваровну: «Предлагаю утвердить перечень оборудования, передаваемого во временное пользование собственникам помещений МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский, а также схемы размещения оборудования, технического задания, указанных в Приложении № 1, № 2, № 3 к Договору по установке и предоставлению услуги доступа к системе видеонаблюдения, заключаемого ООО «СБ Эксперт» (ОГРН 1143668003236) с ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН: 1153668043781)».


**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень оборудования, передаваемого во временное пользование собственникам помещений МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский, а также схемы размещения оборудования, технического задания, указанных в Приложении № 1, № 2, № 3 к Договору по установке и предоставлению услуги доступа к системе видеонаблюдения, заключаемого ООО «СБ Эксперт» (ОГРН 1143668003236) с ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН: 1153668043781).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 14 455,4 кв.м., 68,72 %;

«Против» 223 кв.м., 1,06 %;

«Воздержался» 248,2 кв.м., 1,18 %;

**РЕШИЛИ:** По восьмому вопросу повестки дня принято: Утвердить перечень оборудования, передаваемого во временное пользование собственникам помещений МКД № 10, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский, а также схемы размещения оборудования, технического задания, указанных в Приложении № 1, № 2, № 3 к Договору по установке и предоставлению услуги доступа к системе видеонаблюдения, заключаемого ООО «СБ Эксперт» (ОГРН 1143668003236) с ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН: 1153668043781).

Председатель общего собрания:  Потешкина И.А.

19.10.2018 г.

Секретарь общего собрания:  Сычева К.В.

19.10.2018 г.

Члены счетной комиссии:  Потешкина И.А.

19.10.2018 г.

 Сычева К.В.

19.10.2018 г.